

Адрес дома : Маршала Тимошенко, д.44

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2024 г.

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. изм. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					634 005,61	
1.1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		кв. м	7289,9	50,31	366 723,59	
1.2	программное обеспечение					10 312,04	
1.3	аренда помещений		кв. м	6802,0	3,71	25 254,47	
1.4	консультационные услуги		кв. м	6802,0	0,67	4 549,29	
1.5	канцтовары					8 436,12	
1.6	обучение					2 828,65	
1.7	страхование лифтов					1 149,35	
1.8	прочие (непредвиденные расходы)		кв. м	7289,9	11,63	84 752,10	
1.9	комиссия банка за обработку документов		кв. м	6802,0	19,11	130 000,00	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					490 313,61	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	300 раз в год	кв. м	54,00	3,420	55 404,00	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1160,00	2,990	180 356,80	
2.3	Влажное подметание места перед грузовыми клапанами мусоропровода	300 раз в год	кв. м	8,00	4,610	11 064,00	
2.4	Уборка грузовых клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	8,00	28,870	12 009,92	
2.5	Мытье пола кабины лифта	300 раз в год	кв. м	3,60	4,920	5 313,60	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					113 230,08	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	24 раз в год	кв. м	54,00	4,880	6 324,48	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	24 раз в год	кв. м	1160,00	3,840	106 905,60	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	112,00	12,580	1 408,96	
2.8	Влажная протирка					56 996,42	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках (мет.огражд. лифтов)	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	3480,00	4,190	14 581,20	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	220,00	2,620	576,40	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	84,00	6,120	514,08	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	10,53	6,090	128,26	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	34,5	7,56	521,64	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботоочных устройств	1 раз в год	кв. м	2,70	3,761	10,15	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	38,10	3,050	116,21	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	28,00	5,410	3 635,52	
2.8.11	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	кв. м	10800,0	2,66	28 728,00	
2.8.12	Протирка поручней лестничных клеток	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	112,0	6,09	8 184,96	
2.9	Очистка кровли					18 465,02	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	2895,21	2,990	17 313,33	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м			1 151,69	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					266,88	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2 раза в год (2 раз в год)	воронка	2,00	66,720	266,88	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора, очистка метал. решетки прямика	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	7398,97	2,460	18 201,47	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	3,00	12,400	13 615,20	

[illegible]

6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту ДОМОФОНОВ, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)								
6.30	Содержание и ППР в/д инж. коммуник. и оборудования								
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		кг.м	7289,9	0,59			99 909,60	4 287,17
7.3	Видеонаблюдение внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода							36 455,23	
7.5	Мойка съемных мусоросборников							9 975,87	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	ежедневно (366 раз в год)	шт.	1	13,620			4 971,30	
7.8	Дезинфекция мусоросборников (переносных)	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	1,00	93,000			1 116,00	
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	1,00	17,010			204,12	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме							20 187,94	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования							76 689,84	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности							76 689,84	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУ и ППА)							153 479,44	
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)							108 594,48	
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности) в т.ч. ЭЛЕКТРОЛИТ							22 526,36	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции							22 358,60	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах							55 055,57	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования							55 055,57	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме							0,00	
12.1	Устранение аварии							67 256,19	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)							67 256,19	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)							308 324,04	
14	Расход воды на общедомовые нужды							308 324,04	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды							308 324,04	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							117 147,79	
15.1	Дератизация							117 147,79	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме							7 087,68	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)							21 363,60	
16.4	Иное (Праздничное оформление МКД)							9 521,53	
ИТОГО:								11 842,07	3 668 868,35

Генеральный директор ООО "УК КАПИТЕЛЬ"



И.О.Ю. Смирнова/